

01			a	b
06			2	
11	D			
16				
21	22	23	24	25

BİGA
(ÇANAKKALE)
H18-d-05-c-2-d

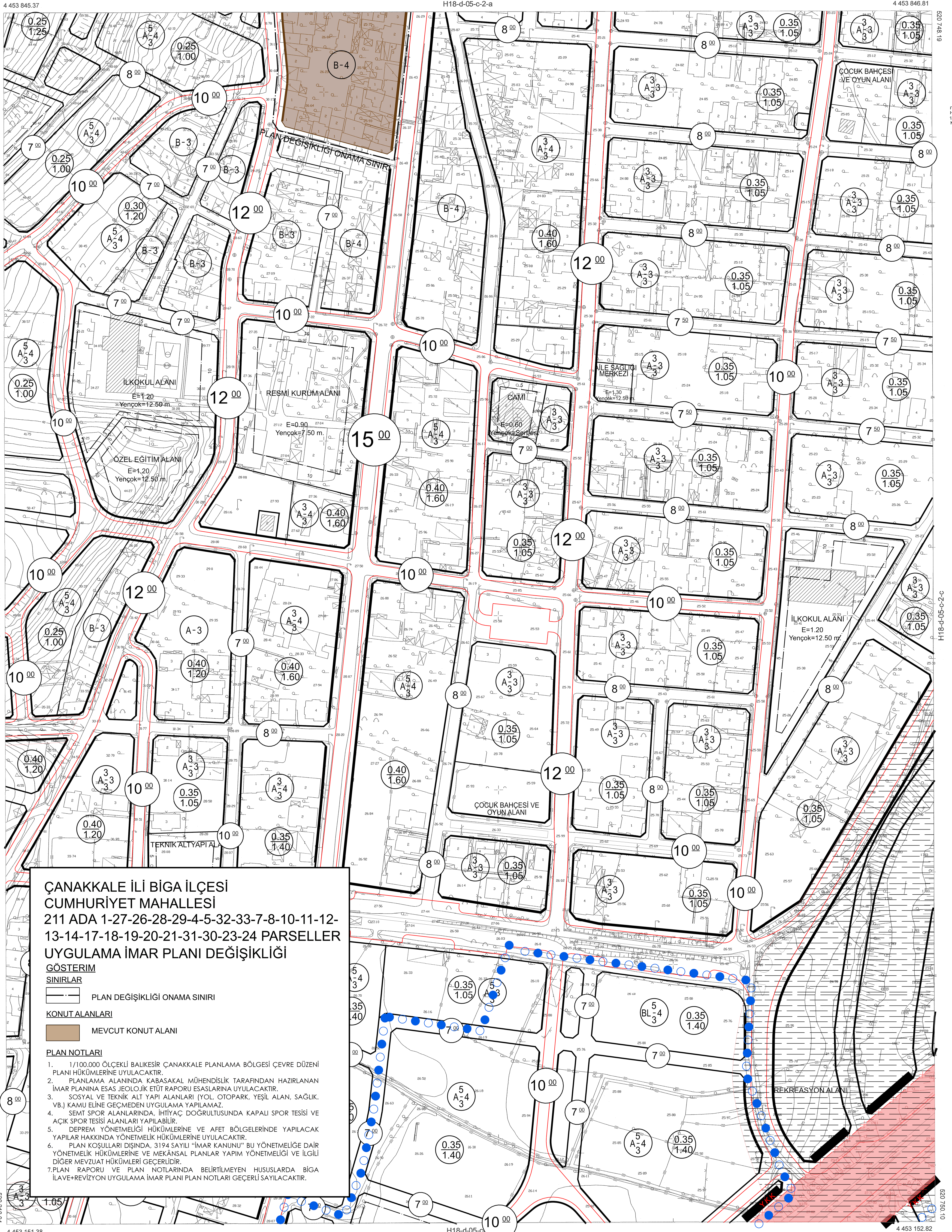
H18-d-05-c-2-a

4 453 846.81

İTYP 99 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008 0 EPOĞUNDA
HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AİT 90 ADET
1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3104 SAYILI İMAR
KANUNUN 7YA MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI



KONTROL
SARİYE GÖRGE
HATİP MAHİR
15 Eylül 2015



**ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ
211 ADA 1-27-26-28-29-4-5-32-33-7-8-10-11-12-
13-14-17-18-19-20-21-31-30-23-24 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR**
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANI
PLAN NOTLARI
1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA KABASAKAL MÜHENDİSLİK TARAFINDAN HAZIRLANAN
İMAR PLANI ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU ESASLARINA UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK,
VB.) KAMU ELINE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. SEMT SPOR ALANLARINDA, İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA KAPALI SPOR TESİSİ VE
AÇIK SPOR TESİSİ ALANLARI YAPILABİLİR.
5. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK
YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ
DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BİGA
İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

1/1000

BİGA-H18-d-05-c-2-d
(ÇANAKKALE)